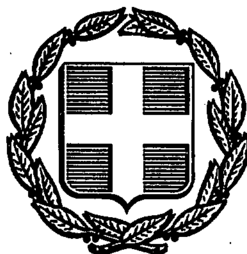


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 391

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4043 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αγ. Γεωργίου αρ. 61 στην πόλη της Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολυξένης Κουτρουμπίλα, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Το αρ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α'/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το αρ. 359/86 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Το αρ. 51/88 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α'/1988) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2, εδ. γ') αυτού.

5. Την αρ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν Με εντολή Υπουργού στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β'/11.4.89).

6. Τα δικαιολογητικά του φακέλου του θέματος που διεβίβασε με το αριθ. πρωτ. Π.3781/23.5.1989 το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου (αρ. πρωτ. 3753/25.5.1989 Υπ. Αιγαίου).

7. την από 2.6.1989 αίτηση της Πολυξένης Κουτρουμπίλα για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αγ. Γεωργίου αρ. 61, στην πόλη της Μυτιλήνης της νήσου ΛΕΣΒΟΥ φερομένου ως ιδιοκτησία της.

8. Την από 2.6.1989 αιτιολογική έκθεση του τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Την από 5.6.1989 απάντηση της Πολυξένης Κουτουμπίλα ότι αποδέχεται τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου στην οδό Αγ. Γεωργίου αρ. 61 στην πόλη της Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου φερομένου ως ιδιοκτησία της.

10. Την από 5.6.1989 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο και ο περιβάλλων χώρος του που βρίσκεται στην οδό Αγίου Γεωργίου αρ. 61 της πόλης Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολυξένης Κουτρουμπίλα, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 4043/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται η αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του ισογείου.

Επιτρέπεται η ανακατασκευή του ορόφου με τους παρακάτου όρους:

α) Ο όροφος θα ανακατασκευασθεί όπως ακριβώς απεικονίζεται στην υφιστάμενη κατάσταση με την αυτή αρχιτεκτονική και μορφολογική φυσιογνωμία των όψεων μετά από λεπτομερή αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης (σχέδια και φωτογραφίες).

β) Η μελέτη θα υποβληθεί για να θεωρηθεί μαζί με την μελέτη ανακατασκευής - αποκατάστασης στο τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου σε τρεις σειρές.

γ) Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και οι χρωματισμοί του κτιρίου θα υποδειχθούν από την επιτροπή Πολεοδομικού Αρχιτεκτονι-

κού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο ισόγειο του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

Επιτρέπεται η αντικατάσταση του δαπέδου του ορόφου με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών κα διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

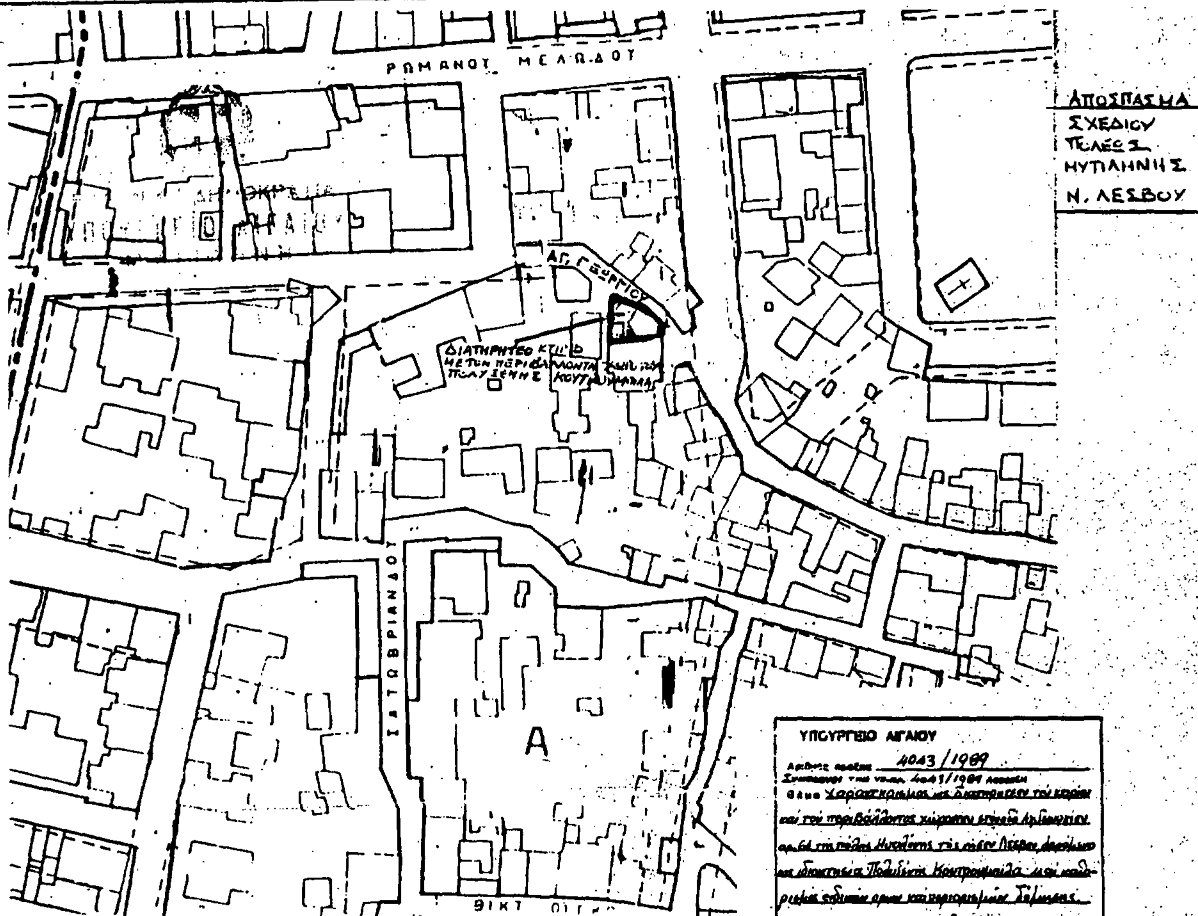
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

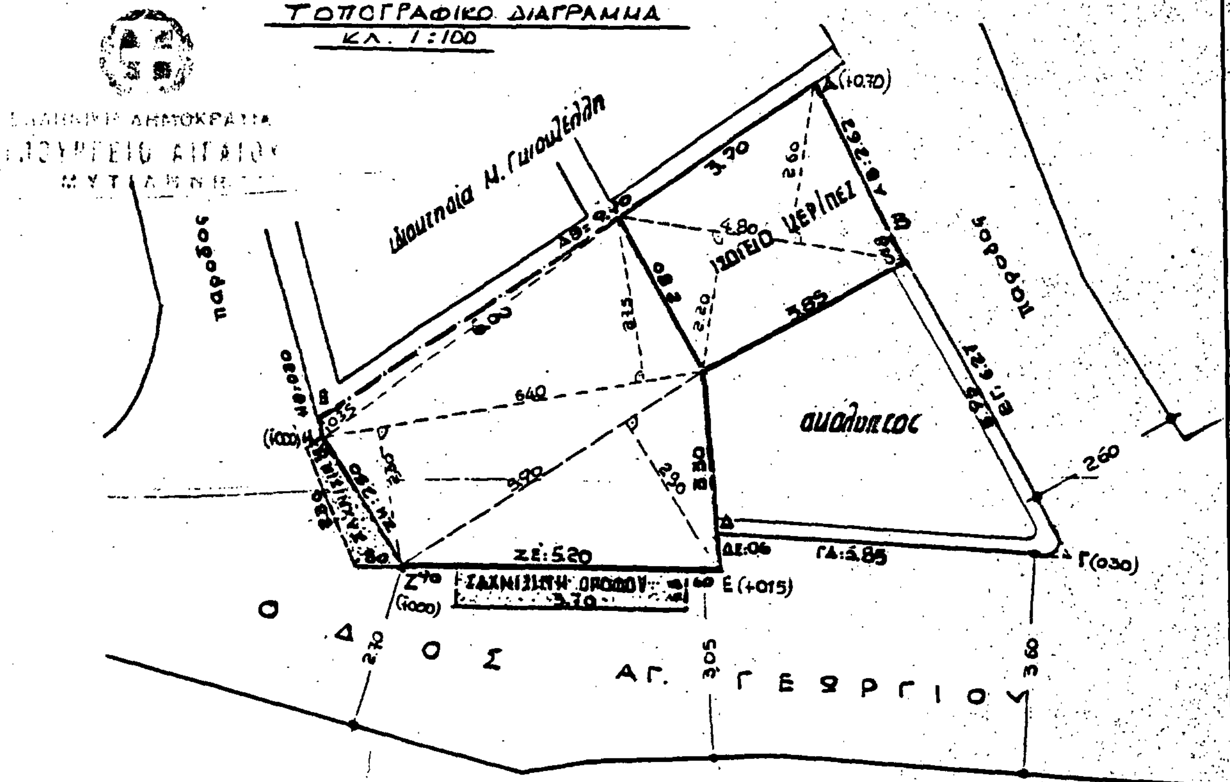
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ


ΡΩΜΑΝΟΥ ΜΕΛΩΔΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΑΤΡΟΒΡΙΑΝΟΥ
Α
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
4043/1989
6 Ιουνίου 1989


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:100
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ιδιοκτησία Μ. Γιουμέλλη
ισόγειο υπερ/πεζ
ακάλυπτος
πάροδος
πάροδος
Α(+0.70)
Β
Γ(0.30)
Δ
Ε(+0.15)
Ζ
Η(0.00)
ΓΔ:5.85
ΖΕ:5.20
ΑΒ:3.70
3.85
ΔΕ:0.6
ΖΗ:2.80
260
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Αριθ. 87625/5002 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σχηματαρίου της Κοινότητας Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α') και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 142/Β'/88).

5. Την αριθ. 86537/3679/18.12.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Σχηματαρίου Βοιωτίας» (ΦΕΚ 7/Δ'/1986).

6. Το αριθ. ΑΠ 379/28.7.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Βοιωτίας, τμήμα πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών προς τις κοινότητες Βαγίων, Οινοφύτων και Σχηματαρίου.

7. Τα αριθ. ΑΠ 4333/26.9.86 και ΑΠ 3939/27.10.87 και 2822/21.7.87 έγγραφα της Νομαρχίας Βοιωτίας, Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Λειβαδιάς προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το από 11.6.86 έγγραφο της κοινότητας Σχηματαρίου.

9. Το αριθ. ΑΠ 8136/26.8.87 έγγραφο της Νομαρχίας Βοιωτίας Διεύθυνσης Γεωργίας με συνημμένο το πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

10. Το αριθ. ΑΠ 538070/10.11.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

11. Το αριθ. ΑΠ Φ. 480/24.10.1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) περιοχής Χαλκίδας.

12. Το αριθ. ΑΠ 19356/24.9.1987 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

13. Το αριθ. 929/2426/1.10.1987 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος Α.Ε. ΟΤΕ.

14. Τα αριθ. 555753/Φ501-3-75/38/11.2.1987 και ΑΠ 515184/30.10.87 έγγραφα του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. ΟΣΕ.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Τις υπ' αριθ. 2 (πρακτ. 10)/1987 και 4 (πρακτ. 12)/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Σχηματαρίου της κοινότητας Σχηματαρίου (Ν. Βοιωτίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Σχηματαρίου για την επόμενη πενταετία με πληθυσμιακό μέγεθος 7000 κατοίκων περίπου με,

α) Την ένταξη στο σχέδιο των πυκνοδομημένων εκτάσεων του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού και την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία μιάς πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς με μέση πυκνότητα οικήσεως 140 κατοίκους ανά Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,75, όπως φαίνεται στους χάρτες Π. 1.4, Π.1.5, Π.1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.2, Π. 1.3.2, Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό της γενικής κατοικίας σαν κύρια χρήση σ' όλο τον οικισμό.

– Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση, στο κέντρο του οικισμού, κατά μήκος του κεντρικού άξονα και σε ένα κάθετο δρόμο στα ανατολικά του.

– Την ανάπτυξη δύο τοπικών κέντρων, το ένα νοτιοανατολικά του οικισμού και το άλλο νοτιοδυτικά του οικισμού.

– Τη χωροθέτηση Κέντρου Υγείας βορειοδυτικά του οικισμού.

– Την παραμονή των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης στις σημερινές τους θέσεις και τη δημιουργία νέων εγκαταστάσεων νηπιαγωγείων και παιδικών - βρεφικών σταθμών.

– Την απομάκρυνση του νεκροταφείου από τη σημερινή του θέση.

– Την δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου.

– Δημιουργία σταθμού υπεραστικών συγκοινωνιών κοντά στον ανισόπεδο κόμβο με την Εθνική οδό και πάνω στον περιφερειακό δακτύλιο.

– Την επαναλειτουργία του σιδηροδρομικού σταθμού Σχηματαρίου, με την ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων, κυρίως σαν εμπορικού σταθμού.

– Τη δημιουργία μουσείου για τα αρχαιολογικά ευρήματα της Αρχαίας Τανάγρας.

– Τον καθορισμό των χώρων βορειοανατολικά του οικισμού για συνεργεία αυτοκινήτων και νοτιοδυτικά για αποθήκες.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης, όπως αναφέρεται στους πίνακες Α.11.2.1α και Α.1.1.6.

δ) Τις προτάσεις για την ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2. σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Διαπλάτυνση και βελτίωση χάραξης της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας.

– Διαπλάτυνση και βελτίωση της αρτηρίας Σχηματαρίου - Δήλεσι.

– Βελτίωση του αγροτικού δρόμου Σχηματαρίου - Τανάγρας με σκοπό την αποφόρτιση της Εθνικής οδού από την διακοινοτική κυκλοφορία.

– Δημιουργία περιφερειακού δακτυλίου στον οικισμό, για την ελάφρυνση του κέντρου του οικισμού από τη διαμπερή κυκλοφορία.

– Οργάνωση του εσωτερικού οδικού δικτύου σε σύστημα συλλεκτηρίων και τοπικού οδικού δικτύου.

– Οργάνωση δικτύου συστήματος πεζοδρόμων.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1-9. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία του οικισμού από το θόρυβο που προέρχεται από την ΕΑΒ, το αεροδρόμιο της Τανάγρας και την Εθνική οδό.

Γ. τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2, Π.2.4.2, Π.2.6.2, και Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

– Αύξηση παροχής νερού για την κάλυψη των περιοχών επέκτασης.

– Κατασκευή δικτύου ομβρίων με αποδέκτη τον Ασωπό ποταμό.

– Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και σταθμού επεξεργασίας λυμμάτων ανατολικά της κοινότητας Οινοφύτων.

β) Ενεργειακό σύστημα.

– Κάλυψη αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια είτε με επέκταση του δευτερεύοντος δικτύου, είτε με εγκατάσταση νέου υποσταθμού ΔΕΗ.

γ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Κάλυψη αναγκών των περιοχών επέκτασης από υφισταμένους κατανεμητές εάν επαρκούν ή από νέους που θα εγκατασταθούν.

– Ενίσχυση του υπάρχοντος τηλεφωνικού δικτύου με περισσότερα ζεύγη.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1.2 και Π.3.2 σε κλίμακα 1:5000.

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στα ανατολικά του οικισμού που θα καλύπτει τις ανάγκες και των γύρω οικισμών, των βιομηχανιών και της Εθνικής οδού.

– Δημιουργία δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

– Καθορισμός χώρων κατάλληλων για τη συγκέντρωση πληθυσμού

σε περίπτωση σεισμού.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 14 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθ. 87625/1988 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου-Σχεδίων, της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ..ΒΟΙΩΤΙΑΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ.....ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ.......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος* 1991	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1992	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1992	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	13.000	0,2 M²/κατ	2600 M²	–	2600	3
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	7380	0,08 M²/κατ	590	150	440	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	ΔΕΗ 7380	0,6 M²/κατ	4428	56	4372	1
	ΟΤΕ 7380	0.04 "	295	460	–	–
Δημόσιες τράπεζες	7380	0.1 "	738	64	674	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	7380	0,1 "	738	150	558	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	7000	–	15.000	1000	14000	1
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς	7000	–	10.000	500	9.500	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7000	–	4.900	–	4900	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7000	1 M²/κατ	7.000	2800	4.200	140
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	700	25	17.500	17000	500	–
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	1000	25	25.000			1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	251	8	5.400	5400	–	–
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7000	5,5	38.500	–	38.500	1
	300	0,5	150	–	150	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	600	0,75	450	–	450	4
0. ΝΑΟΣ	1750	1,5	2625	2500	125	–
1. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	7000	1	7000	4000	3000	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

10/2/16.7.875 2/4/25-8-88

31/8/88

ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1992

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2858	124	0.75	31	30	140	0.40	7000	4142
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	2858	124	0,75	31	30	140	0.40	7000	4142
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την με αριθμό 10/θέμα 2°/16-7-1987 γνωμοδότηση ΣΤΕΧΟΑΕ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λιβαδειά 31 Αυγούστου 1988
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΓΓΕΛΗΣ
Α.Τ.Η.με Α' β°
Η Πρόεδρος ΣΤΕΧΟΑΕ
[illegible]
με Α' β°

Αριθ. 46853/272 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Αγ. Γεωργίου Νηλείας (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α')».

2. Τις διατάξεις της αριθ. Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 142/Β').

3. Την από 1.6.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 2.6.1989 (αριθ. πρωτ. 46072/4785/2.6.89) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Γαρυφαλιάς Κοσμόγλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Αγίου Γεωργίου Νηλείας του Ν. Μαγνησίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Γαρυφαλιάς Κοσμόγλου όπως φαίνεται περιχλειόμενο με μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 46853/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφό του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ